

Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница зоны размещения существующих объектов капитального строительства индивидуальной и малоэтажной жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства общественно-делового назначения
- граница зоны размещения существующих объектов капитального строительства гаражей, плоскостных автостоянок
- Зоны объектов культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения
- защитные зоны объектов культурного наследия
- ценные объекты градформирующей среды

Примечание:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалами архива управления на рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения:




- «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже Демержиева» 1890-1900 годы (г. Краснодар, ул. Краснодар, 70, лит. А, А1, с пристройками).

Согласно приказу администрации Краснодарского края от 1 марта 2019 г. № 26-КН «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» на территории в границах ул. Красной, ул. Карасунской, ул. Красноармейской, ул. Гоголя в Центральном внутригородском округе г. Краснодара находится ценные объекты градформирующей среды:

- «Здание областной чертковой», конец XX - начало XX вв., ул. Красная, 68;
- «Дом доходный с торговыми помещениями на первом этаже», конец XX - начало XX вв., г. Краснодар, ул. Краснодар, 68;
- «Здание ЦУМА», 1953 г., г. Краснодар, ул. Гоголя, 69;
- «Гостиница двор (гостиница) с торговыми помещениями на первом этаже, конец XX - начало XX вв., ул. Красноармейская, 45;
- «Гостиница с торговыми помещениями на первом этаже», конец XX - начало XX вв., г. Краснодар, ул. Красноармейская, 45;
- «Гостиница «Новокоммерческая», конец XX - начало XX вв., г. Краснодар, ул. Красноармейская, 49.

Кроме того, указанная территория находится в границах исторического поселения города Краснодара в историческом презентационной (парадной) зоне (ИПЗ) К-3(4), а также в защитной зоне окружающих объектов культурного наследия:

- «Дом жилой, начало XX в., г. Краснодар, ул. Рахитовская, 69, лит. А;
- «Дом доходный, конец XX - начало XX в., г. Краснодар, ул. ул. Рахитовская, 75 и ул. Карасунской, 67, лит. А;
- «Здание музыкального магазина Сарантиди, 1906-1912 годы», г. Краснодар, ул. Красная, 69, лит. Б;
- «Дом жилой, до 1918 г., архитектор А.А.Козлов», г. Краснодар, ул.Им. Гоголя, 66, лит. А;
- «Дом жилой, начало XX в., г. Краснодар, ул.Им. Чапаева, 84, лит. А;
- «Дом жилой, начало XX в., г. Краснодар, ул.Им. Чапаева, 84, лит. Б;
- «Табачная фабрика, 1890-1900 годы», г. Краснодар, ул. Карасунская, 77, лит. Б, с пристройками;
- «Магазин братьев Богатуловых, 1913 г., архитектор А.А. Козлов», г. Краснодар, ул. Красная, 76, лит. В;
- «Пятиэтажная гимназия Хрусталевой, 1806-1910 годы», г. Краснодар, ул. ул. Красноармейской, 61 и ул.Им. Чапаева, 85, лит. А, А1, А2, с пристройками;
- «Дом жилой врача С.Г. Михалева, начало XX в., г. Краснодар, ул. ул. Красной, 82 и ул.Им. Чапаева, 85, лит. А;
- «Дом жилой с торговыми помещениями, начало XX в., г. Краснодар, ул. Карасунская, 81, лит. А, а, в1»; «Обузданная фабрика, 1900-1911 годы», г. Краснодар, ул. Красноармейская, 64, лит. А, часть лит. Б, лит. 6, лит. А4;
- «Дом жилой, 1908-1910 годы», г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68, лит. А;
- «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы», г. Краснодар, ул. ул. Гоголя, 70 и ул. Красноармейской, 60, лит. А, А1, А3;
- «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1900-1911 годы», г. Краснодар, ул. Красноармейская, 58, лит. А, А1, А2, А4;
- «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже, 1905-1910 годы», г. Краснодар, ул. Коммунар, 69, лит. А, А1;
- «Дом жилой, конец XX в. Здесь в 1900-е годы действовал марксистский кружок», г. Краснодар, ул. ул. Гинзбургской, 79 и ул. Коммунар, 63, лит. А;
- «Краснодарский дом книги, 1974 г., г. Краснодар, ул. ул. Красной, 41-43-45 и ул.Им. Гоголя, 64, лит. А, А1, А2, А3;
- «Дом жилой купцов Аверовых, 1900-1908 годы», г. Краснодар, ул. Гинзбургская, 61, лит. Г, Г1;
- «Дом жилой врача А.Г. Рохлина, 1890-1900 годы», г. Краснодар, ул. Рахитовская, 60, лит. Б, Б1;
- «Комплекс водопольничества Л.П. Эйниса: водопольничества; дом жилой, 1900-1910 годы», г. Краснодар ул. Рахитовская, 61 и ул.Им. Гоголя, 56, лит. А, с пристройками.

				МЗ-478/2019-ДПТ			
				Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки центральной части города Краснодара, в границах элемента планировочной структуры, организованного, ул.Им. Гоголя, в Центральном, Карсавкинского, Красноармейского, им.Г.Орлова, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП		Сель Д.Е.			04.19		
Спец. 1й кат.		Бережная			04.19		
И.контр.		Сель Д.Е.			04.19		
				Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000			
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"			